



**COMMISSION PERMANENTE SUR L'HABITATION**

**PROCÈS-VERBAL**

**61<sup>e</sup> SÉANCE TENUE LE 3 juin 2009, À 17 H**

**Maison du citoyen, salle des comités, 2<sup>e</sup> étage, 25 rue Laurier**

**PRÉSENCES :**

**Membres**

M. Luc Angers, président, conseiller district des Promenades (n<sup>o</sup> 11)  
M. Joseph De Sylva, vice-président, conseiller district du Versant (n<sup>o</sup> 12)  
M. Frank Thérien, membre, conseiller district d'Aylmer (n<sup>o</sup> 1)  
M. Claude Charette, citoyen  
M. Mario Courchesne, secteur paragouvernemental  
M. Serge Forget, citoyen  
M<sup>me</sup> Iza Godbout, secteur communautaire  
M<sup>me</sup> Joscelyne Levesque, citoyenne

**Secrétaire**

M. Ghislain Deschênes, responsable des commissions et comités

**Personnes-ressources**

M. Éric Boutet, dir. adjoint du Service de l'urbanisme et du développement durable  
M. David Leclerc, responsable de la section de l'habitation  
M. Réjean Martineau, chef de la division de l'habitation et du développement urbain  
M. Gaétan Rodrigue, chargé de projets à l'habitation

**Autres**

M<sup>mes</sup> Katie Hamilton et Maryse Allard  
M<sup>me</sup> Agathe Lalande et MM. Paul Nicole et Georges Letarte

**ABSENCES :**

**Membres**

M. Daniel Burns, secteur privé  
M. Marc-André Laurin, secteur paragouvernemental  
M<sup>me</sup> Kristin Marinacci, citoyenne  
M. Robert Tremblay, secteur privé

---

**1. Constatation des présences et ouverture de la réunion**

Le président constate les présences et ouvre l'assemblée à 17 h 40.

**DISTRIBUTION** : Aux membres de la CPH, aux personnes-ressources, aux membres du conseil municipal et au Greffier.

---

**PRÉSIDENT**

---

**SECRÉTAIRE**

**COMMISSION PERMANENTE SUR L'HABITATION**  
**PROCÈS-VERBAL DE LA 61<sup>e</sup> SÉANCE TENUE LE 3 JUIN 2009**

**2. Approbation de l'ordre du jour**

L'ordre du jour est accepté en ajoutant 2 sujets à l'article 13.

1. Constatation des présences et ouverture de la réunion
2. Approbation de l'ordre du jour
3. Date de la prochaine assemblée
4. Approbation du procès-verbal de la séance du 1<sup>er</sup> avril 2009
5. Signature du procès-verbal de la séance du 1<sup>er</sup> avril 2009
6. Suivi du procès-verbal de la séance du 1<sup>er</sup> avril 2009
7. Projet d'implantation d'une liste de logements accessibles
8. Appel de propositions pour le 30 Montpetit
9. Mise à jour des projets de construction de logements sociaux
10. Période de questions des citoyennes et citoyens
11. Politique de développement social
12. Points d'information :
  - a) Programme Rénovation Québec phase VI et VII
  - b) Programme LAAA (2009-2010)
  - c) Soirées-conférences
  - d) Centre du logement abordable de la SCHL
  - e) Règlement de salubrité
  - f) Ville mandataire
13. Sujets divers :
  - a) Cahier publicitaire : Les Habitations Unies-Vers-Toit
  - b) Lac à l'épaule de la Société d'habitation du Québec (SHQ)
14. Levée de la séance

**3. Date de la prochaine assemblée**

La prochaine séance est fixée au 16 septembre 2009.

**4. Approbation du procès-verbal de la séance du 1<sup>er</sup> avril 2009**

Le procès-verbal de la séance du 1<sup>er</sup> avril 2009 est approuvé.

**5. Signature du procès-verbal de la séance du 1<sup>er</sup> avril 2009**

Le procès-verbal de la séance du 1<sup>er</sup> avril 2009 est signé par le président.

**6. Suivi du procès-verbal de la séance du 1<sup>er</sup> avril 2009**

On donne quelques informations sur les suivis du procès-verbal de la séance du 1<sup>er</sup> avril 2009, notamment sur :

- Le projet Acces-Cible qui ne peut être subventionné par la Ville de Gatineau puisque ce projet est de nature privée. On indique, cependant, que ce projet pourrait recevoir un appui de la FCM;
- Le programme particulier d'urbanisme du centre-ville et la consultation publique, style porte ouverte, qui se tiendra le 4 juin 2009 à l'Agora de la Maison du citoyen;

**COMMISSION PERMANENTE SUR L'HABITATION**  
**PROCÈS-VERBAL DE LA 61<sup>e</sup> SÉANCE TENUE LE 3 JUIN 2009**

- La tenue du déjeuner conférence qui a eu lieu le 30 avril 2009 et sur le suivi du projet de logements sociaux sur le site de l'Église St-Jean-Marie-Viennay.

**7. Projet d'implantation d'une liste de logements accessibles**

M<sup>mes</sup> Katie Hamilton et Maryse Allard de l'organisme « Entre deux roues » présentent les grandes lignes d'un nouveau service visant à faciliter la recherche d'un logement accessible, en insistant, entre autres, sur :

- La mise en contexte (adoption du cadre de référence Gatineau, ville inclusive, adoption d'un plan d'action afin de répondre à la Loi 56, mise en place du programme de soutien aux initiatives du milieu pour l'intégration des personnes handicapées et à mobilité réduite);
- Les sources de financement du projet;
- Les activités de mise en place du service d'information habitations accessibles de Gatineau (embauche d'une consultante, début du projet, statistiques sur le nombre d'appels et le nombre de logements accessibles répertoriés);
- Le financement de mise à jour du Service, la collaboration des organismes du milieu et les réalisations à ce jour.

Quelques questions, réponses et commentaires sont formulés, entre autres, sur l'inscription des logements accessibles nouvellement construits sur la liste des logements accessibles et sur l'arrimage des informations disponibles à l'OMHG, dans les OSBL et dans les coopératives d'habitation.

Départ de M<sup>mes</sup> Katie Hamilton et Maryse Allard.

**8. Appel de propositions pour le 30 Montpetit**

**R-CPH-2009-06-03 / 04**

Que cette commission recommande au conseil de procéder, conformément aux directives municipales, à un appel de propositions supervisé par le Service d'évaluation et des transactions immobilières pour le terrain localisé au 30, rue Montpetit, en vue d'identifier un projet de logements sociaux, communautaires et abordables.

**ADOPTÉE**

**9. Mise à jour des projets de construction de logements sociaux**

On résume un rapport d'analyse traçant le portrait des projets de logements sociaux, communautaires et abordables appuyés financièrement par la Ville de Gatineau depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2002 qui sont à réaliser.

On souhaite qu'un rapport, présentant les projets réalisés, les projets mis en chantier et les projets à venir, soit déposé à la CPH.

**COMMISSION PERMANENTE SUR L'HABITATION**  
**PROCÈS-VERBAL DE LA 61<sup>e</sup> SÉANCE TENUE LE 3 JUIN 2009**

Départ de M. Frank Thérien.

Arrivée de M<sup>me</sup> Agathe Lalande et de MM. Paul Nicole et Georges Letarte.

**10. Période de questions des citoyennes et citoyens**

Aucune personne ne s'est présentée.

**11. Politique de développement social**

On souligne que la Ville de Gatineau vise à adopter, d'ici septembre 2009, une politique de développement social et un cadre de soutien à l'action communautaire.

On résume les principales discussions qui ont eu cours jusqu'à maintenant et on présente les prochaines étapes relatives à l'adoption de la politique de développement social.

M. Georges Letarte présente ensuite un document intitulé : « Hypothèse de travail : orientation 1 : l'accessibilité à un logement abordable et de qualité » en insistant sur certains éléments contextuels relatifs au parc de logements, aux résultats attendus, aux actions à effectuer et aux investissements requis d'ici 2012.

Plusieurs commentaires sont alors formulés, entre autres, sur :

- L'existence de nombreux programmes gouvernementaux;
- Les avantages et les inconvénients d'être situé à proximité de la Ville d'Ottawa;
- L'importance de conserver et d'utiliser le concept de village urbain;
- La réticence de mettre en place un programme local de supplément au loyer;
- La citation de certaines expériences pilotes en matière de logements serait intéressante;
- La signature d'un « contrat de Ville » avec le gouvernement du Québec;
- Les nouveaux critères d'admissibilité à l'OMHG qui entreront en vigueur en 2010;
- La révision des textes des actions 1.3, 1.6 et la pertinence de l'action 1.8;

Départ de M<sup>me</sup> Agathe Lalande et de MM. Paul Nicole et Georges Letarte.

**12. Points d'information :**

a) Programme Rénovation Québec phase VI et VII

On mentionne que le PRQ a été renouvelé pour 2 ans avec une enveloppe budgétaire supplémentaire. Le Service de l'urbanisme et du développement durable suggère de lancer le programme en septembre 2009.

**COMMISSION PERMANENTE SUR L'HABITATION**  
**PROCÈS-VERBAL DE LA 61<sup>e</sup> SÉANCE TENUE LE 3 JUIN 2009**

b) Programme LAAA (2009-2010)

On souligne qu'une somme de 50 000,00 \$ est disponible dans le cadre du Programme de logements adaptés pour aînés autonomes (LAAA). On explique qu'une quinzaine de dossiers pourront alors être traités.

c) Soirées-conférences

On explique qu'une soirée-conférence, qui se tiendra en septembre 2009, est actuellement en préparation. Cette conférence aura pour thème « les projets novateurs ».

d) Centre du logement abordable de la SCHL

On mentionne que la Ville de Gatineau entend collaborer avec la SCHL en vue de faire la promotion des services du centre du logement abordable.

e) Règlement de salubrité

On souligne qu'un arrimage entre la Ville et les CLSC doit être effectué dans le cadre de l'application du Règlement numéro 508-2007 relatif à la salubrité et à l'entretien des habitations, des logements et des chambres. On mentionne également que ce Règlement devra faire l'objet de certaines corrections et ajustements au niveau technique.

f) Ville mandataire

On signale qu'à la suite de l'obtention du statut de « Ville mandataire » de la SHQ, le comité exécutif de la Ville de Gatineau procédera à l'embauche d'une personne qui entrera en fonction le 22 juin 2009.

**13. Sujets divers :**

a) Cahier publicitaire : Les Habitations Unies-Vers-Toît

On dépose, pour information, un cahier publié dans le cadre de la concrétisation du projet « Les Habitations Unies-Vers-Toît » sis sur la rue Notre-Dame, secteur Gatineau.

b) Lac à l'épaule de la Société d'habitation du Québec (SHQ)

On mentionne que la SHQ a invité la Ville de Gatineau à faire une présentation dans le cadre d'un « lac à l'épaule » qui se tiendra à Gatineau.

**14. Levée de la séance**

La séance est levée à 20 h 45.